Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

359

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
MINISTRIA E TRANSPORTIT
Скопје - Shkup
Примено: / Pranuar: 04.04.2025
Орг. единица / N. organizative | Број / Numri | | Вредност / Vlera
67-1659/4

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-981/2
Дата/Data: 20-03-2025

До: Министерство за транспорт
Ул. Црвена Скопска Општина бр. 4
1000 Скопје
Република Северна Македонија

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 67-1659/3 од 26.02.2025 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање под бр. 67-1659/3 од 26.02.2025 год., доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под арх.бр. 15-981/1 од 27.02.2025 год., поврзано со Доставување Акти за носење на планска документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за формирање на ГП4 за изградба на фотоволтаична електрана, КО Сушево – Општина Штип, Ве известуваме за следното:

- Согласно член 42 став (4) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20, бр. 111/23, бр. 73/24, бр. 171/24 и бр. 224/24) „Органот надлежен за постапката за изработување и донесување на урбанистичките планови од ставот (1) на овој член, во фазата на подготвување на планската програма за урбанистичкиот план што треба да се изработува, поднесува барање за добивање на услови за планирање на просторот до Агенцијата за планирање на просторот. Услови за планирање на просторот се бараат и за плански опфат за кој веќе биле издадени услови, доколку донесувачот ги смени целите и наменската употреба на земјиштето во планската програма во однос на претходната.“

Deri te: Ministria e Transportit
Ulica Crvena Skopska Opshtina nr. 4
1000 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

Lënda: Njoftim
Lidhja: Nr. Juaj 67-1659/3 datë 26.02.2025

Të nderuar,

Në lidhje me kërkesën Tuaj nën nr. 67-1659/3 nga data 26.02.2025, e dërguar në Ministrinë e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor - Sektori për planifikim hapësinor me nr. 15-981/1 nga data 27.02.2025, e cila lidhet me procedurën për miratimin e dokumentacionit planor për Projektin urbanistik jashtë planit urbanistik të rëndësisë shtetërore për krijimin e PN4 për ndërtimin e një centrale fotovoltaike, KK Sushevo – Komuna e Shtipit, ju njoftojmë se:

- Sipas nenit 42, paragrafi (4) të Ligjit për planifikimin urbanistik ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, nr. 111/23, nr. 73/24, nr. 171/24 dhe nr. 224/24) "Organizmi përgjegjës për procesin e hartimit dhe miratimit të planeve urbanistikë sipas paragrafit (1) të këtij neni, gjatë fazës së përgatitjes së programit të planifikimit urbanistik për planin urbanistik që do të hartohet, paraqet kërkesë për marrjen e kushteve për planifikim hapësinor te Agjencia për Planifikim Hapësinor. Kushte për planifikim hapësinor kërkohen gjithashtu edhe për planin për të cilin janë lëshuar tashmë kushte, nëse organi kompetent ndryshon qëllimet dhe përdorimin e tokës në programin e planifikimit krahas me të mëparshmet."

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Согласно член 17 став (5) од Законот за Урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20, бр. 111/23, бр. 73/24, бр. 171/24 и бр. 224/24) “Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење содржи особено: граница на плански опфат, граница на планерски единици на намена на земјиштето и градбите, намена на земјиштето со услови за градба, детална регулација со услови за градење и за уредување на земјиштето и процентуална застапеност на површините за зеленило доколку е потребно, развој и користење на земјиштето и градбите, планско решение на сообраќајната и другите инфраструктури и други одредби и податоци потребни за планските решенија.“
- Согласно член 51 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање(„Сл. весник на РСМ“ бр.225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр. 99/23 и бр. 7/2025) „Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесен урбанистички план и служи за негова разработка и спроведување, како и за разработка на урбанистичко планските документации одобрени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), а кои согласно член 95 став (2) од Законот за урбанистичко планирање се применуваат во постапките за издавање на одобрение за градење во деловите што се во согласност со урбанистичките планови што се во сила за истиот плански опфат, до нивното усогласување со одредбите од овој закон.“

- Sipas nenit 17 paragrafi (5) të Ligjit për Planifikimin Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, nr. 111/23, nr. 73/24, nr. 171/24 dhe nr. 224/24), “Plani urbanistik për zonat dhe objektet me rëndësi shtetërore përmban veçanërisht: kufirin e mbulimit planor, kufirin e njësive planifikuese për destinimin e tokës dhe objekteve, destinimin e tokës me kushtet e ndërtimit, rregullimin e detajuar me kushtet e ndërtimit dhe të rregullimit të tokës, dhe përqindjen e zonave të gjelbërta nëse është e nevojshme, zhvillimin dhe përdorimin e tokës dhe objekteve, zgjidhjen planifikuese të rrjetit të trafikut dhe infrastrukturave të tjera si dhe dispozitat dhe të dhënat e tjera të nevojshme për zgjidhjet planifikuese.”
- Sipas nenit 51, pika (1) të Rregullores për planifikimin urban ("Gz. Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 225/20, nr. 219/21, nr. 104/22, nr. 99/23 dhe nr. 7/2025), "Projekti urban është dokumentacion planifikues dhe projektues që hartohet mbi bazën e një plani urbanistik të miratuar dhe shërben për zhvillimin dhe zbatimin e tij, si dhe për zhvillimin e dokumentacioneve urbanistike të miratuara në përputhje me Ligjin për Planifikim Hapësinor dhe Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 199/14, nr. 44/15, nr. 193/15, nr. 31/16, nr. 163/16, nr. 64/18 dhe nr. 168/18) dhe Ligjin për Planifikim Hapësinor dhe Urbanistik ("Gz. Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 51/05, nr. 137/07, nr. 91/09, nr. 124/10, nr. 18/11, nr. 53/11, nr. 144/12, nr. 55/13, nr. 163/13 dhe nr. 42/14), të cilat, sipas nenit 95, pika (2) të Ligjit për Planifikimin Urbanistik, zbatohen në procedurat për lëshimin e lejeve të ndërtimit për pjesët që janë në përputhje me planet urbanistike që janë në fuqi për të njëjtin hapësirë planifikuese deri në pajtimin e tyre me dispozitat e këtij ligji."

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Согласно член 51 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ" бр.225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр. 99/23 и бр. 7/2025) „Со урбанистички проект се врши детално разработување на градежни парцели и на градежното земјиште за општа употреба за кои во урбанистичкиот план не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето, а со урбанистичкиот проект од став (2) на овој член се уредува поединечна градежна парцела вон опфат на урбанистички план, како и градењето и употребата и на земјоделско, шумско и друго земјиште."

По разгледување на пропратната документација, се дојде до сознание дека планската документација за Одлука за неспроведување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за формирање на ГП4 за изградба на фотоволтаична електрана, КО Сушево – Општина Штип и границите на опфатот на доставената планска документација за кој што се однесува горе наведената Одлука за неспроведување за стратегиска оцена, не кореспондираат со границите на опфатот од издаденото Решение за Услови за планирање на просторот и со Предлог проектната програма од издаденото Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15-2173/2023 од 17.10.2023 год. (бр. постапка УПП 54393 во системот е-урбанизам.)

Во контекст на понапред кажаното, согласно Законот за животната средина ("Сл. весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл. весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22), Министерството за животна средина и просторно планирање не може да постапи по Вашето барање со Ваш архивски бр. 67-1659/3 од 26.02.2025 год.

- Sipas nenit 51, pika (3) të Rregullores për planifikimin urban ("Gz. Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 225/20, nr. 219/21, nr. 104/22, nr. 99/23 dhe nr. 7/2025), "Me projekt urban bëhet zhvillimi i detajuar i parcelave ndërtimore dhe të tokave për përdorim të përgjithshëm për të cilat në planin urbanistik nuk janë dhënë rregullime të detajuara për ndërtimin dhe rregullimin e tokës, dhe me projektin urban të nenit (2) të këtij neni rregullohet parcela e veçantë ndërtimore jashtë fushës së planit urbanistik, si dhe ndërtimi dhe përdorimi i tokës bujqësore, pyjore dhe tokave të tjera."

Pas shqyrtimit të dokumentacionit shoqërues, u konstatua se dokumentacioni planor për Vendimin për moszbatim të Projektit Projektin urbanistik jashtë planit urbanistik të rëndësisë shtetërore për krijimin e PN4 për ndërtimin e një centrale fotovoltaike, KK Sushevo – Komuna e Shtipit dhe kufijtë e mbulimit të dokumentacionit të dorëzuar planor, për të cilin bëhet fjalë në Vendimin e sipërpërmendur për moszbatim për vlerësim strategjik, nuk përputhen me kufijtë e mbulimit nga Vendimi për Kushtet për planifikimin e hapësinor dhe me Programin projektues të propozuar nga Vendimi për Kushtet për planifikimin e hapësinor nr. UP1-15-2173/2023 nga data 17.10.2023 (nr. i procedurës UPP 54393 në sistemin e-urbanizëm).

Në kontekst të sa më sipër, në përputhje me Ligjin për mjedisin jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 89/22 dhe 171/22), Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nuk mund të veprojë sipas kërkesës Tuaj me nr. ark. 67-1659/3 nga data 26.02.2025.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

За да можеме да постапиме по Вашето барање, потребно е планската документација да биде усогласена согласно горенаведената законска регулатива.

Со почит,

Për të mundur të veprojmë sipas kërkesës Tuaj, dokumentacioni planor duhet të harmonizohet në përputhje me rregulloren ligjore të lartpërmendur.

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Zariye Abazi
Контролирал/Kontrolloi: Дајана Марковска Ристеска
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi

Одобрил/Miratoi:
Државен секретар/Sekretar shtetëror
Resmi Ejupi/Ресми Ејупи
Согласен /Me pëlqim të:
Кабинет на министер/kabineti i ministrit
Недим Рама/Nedim Rama
Хусамед Агушовски/Husamed Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk